

Продать недвижимость

Приобрели недвижимость не через нас? Мы готовы помочь вам с её выгодной и безопасной продажей. С услугой «Продать с нами» от Reptur вы сможете быстро и эффективно продать квартиру, виллу, апартаменты, коммерческие объекты и земельные участки в Турции с полным профессиональным сопровождением на всех этапах сделки. Наша команда проводит тщательную оценку и анализ рынка недвижимости, разрабатывает индивидуальную стратегию продаж, организует показы, ведёт переговоры и обеспечивает юридическое оформление сделки в полном соответствии с законодательством Турции.

Процесс продажи

Ценообразование

Наши специалисты проводят рыночное исследование и определяют оптимальную цену с учётом актуальных данных, локации и особенностей вашего объекта.

Авторизация / Доверенность

В рамках этой услуги мы готовим все необходимые документы через наших адвокатов и оформляем нотариальную доверенность для законного представительства.

Подготовка недвижимости

После авторизации мы самостоятельно оформим все документы в государственных органах для оформления продажи.

Визуальная презентация

Мы организуем профессиональную фотосъёмку и видеопрезентацию объекта, размещаем объявления на ведущих цифровых платформах.

Контракт

После подписания всех необходимых контрактов мы приступаем к заключительному этапу-передаче прав собственности.

Передача права собственности

Наконец, мы обеспечиваем официальную передачу права собственности, завершая процесс успешной продажи недвижимости.

Вторая ценность недвижимости - ваша первая выгода как инвестора. Продать недвижимость в Турции быстро и выгодно легко - доверьтесь многолетнему опыту и профессиональному сопровождению Reptur.

Мы организуем показы, ведём переговоры с потенциальными покупателями и обеспечиваем полное сопровождение сделки с оформлением всех необходимых документов в соответствии с законодательством. Мы активно применяем нашу внутреннюю клиентскую базу, что позволяет оперативно находить и предлагать объекты заинтересованным покупателям.

На что обратить внимание при продаже дома?

При продаже недвижимости важно фиксировать все этапы сделки - до, во время и после продажи. Записывайте все действия и события, чтобы при необходимости иметь доказательства. Не пользуйтесь документами и методами, которые не признаются официальными органами. Особое внимание уделяйте безопасности денежных переводов, чтобы избежать мошенничества и проблем с оплатой.

Используйте только надежные способы перевода денег

В наши дни наличные расчеты считаются небезопасными и неэффективными. Вы можете столкнуться с поддельными деньгами или другими подобными ситуациями при расчетах наличными.

Проверьте, подходит ли ваш дом для ипотеки

Чтобы определить, подходит ли ваш дом для ипотеки, важно учесть несколько факторов. В первую очередь, необходимо оценить, соответствуете ли вы кредитным требованиям банков и других кредитных организаций. Обычно при рассмотрении заявки оцениваются ваш уровень дохода и задолженности, кредитная история, платежная дисциплина, стабильность занятости и другие финансовые показатели. Эти данные влияют на решение о выдаче ипотечного кредита.

Проверьте долговые обязательства по вашему дому

Задолженности по налогам на недвижимость могут стать препятствием при продаже дома. Чтобы избежать проблем, обязательно проверьте наличие долговых обязательств и погасите их до начала сделки.

Оставьте заявку, если желаете надежно продать вашу недвижимость.

Что вас интересует

Можно ли продать недвижимость через вашу компанию, если покупка была совершена не у вас?

Да, с услугой «Продать с нами» от Reptur вы можете быстро и безопасно продать квартиру, виллу, апартаменты, коммерческие объекты и земельные участки в Турции с полным профессиональным сопровождением на всех этапах сделки.

Как вы определяете оптимальную цену для продажи недвижимости?

Наши специалисты проводят детальный анализ рынка с учётом местоположения и особенностей объекта, чтобы назначить наиболее выгодную и актуальную цену.

Какие документы вы оформляете для продажи?

Мы готовим все необходимые документы через наших адвокатов, оформляем нотариальную доверенность для законного представительства и ведём все процедуры в государственных органах.

Как проходит визуальная презентация объекта?

Мы организуем профессиональную фотосъёмку и видеопрезентацию, а также размещаем объявления на ведущих цифровых платформах для максимального охвата потенциальных покупателей.

Как осуществляется передача права собственности после продажи?

После подписания всех контрактов мы обеспечиваем официальную передачу права собственности в полном соответствии с законодательством Турции, завершая сделку.

На что важно обратить внимание при продаже недвижимости?

Следует фиксировать все этапы сделки, избегать использования неподтверждённых документов и ненадёжных методов оплаты, а также проверить и погасить все долговые обязательства, чтобы избежать проблем.