Сдать в аренду

Профессиональное сопровождение при сдаче недвижимости в аренду в Турции.

Если вы планируете сдать свою недвижимость в аренду, специалисты отдела аренды недвижимости компании Reptur предоставят вам комплексную поддержку на всех этапах. Мы поможем вам организовать процесс сдачи недвижимости эффективно, с соблюдением всех юридических и рыночных нюансов. Для получения консультации с экспертом по недвижимости, пожалуйста, подготовьте полную информацию об объекте. Это позволит нам быстрее и точнее оценить возможности сдачи и подобрать подходящих арендаторов.

Процедура сдачи в аренду

Оценка арендной стоимости

Наша команда проводит рыночный анализ, чтобы определить оптимальную и реалистичную цену аренды вашей недвижимости с учётом спроса, локации и текущей ситуации на рынке.

Доверенность

Процесс оформления доверенности проводится нашими адвокатами. Документ проходит нотариальное заверение для подтверждения юридической силы.

Визуальная презентация

Наши специалисты профессионально создают и размещают качественные фото и видео вашей недвижимости на популярных цифровых платформах.

Контракт и Передача Ключей

После подписания всех необходимых контрактов аренды наступает заключительный этап - передача объекта недвижимости (квартиры, дома или виллы).

Если вы планируете освободить недвижимость для нового арендатора, важно понимать, что наша компания не занимается выселением текущих жильцов. Все действия по освобождению объекта регулируются исключительно в рамках

законодательства Турецкой Республики. Мы обеспечиваем прозрачное и законное сопровождение аренды, гарантируя соблюдение всех прав и обязанностей сторон.

Обременение - не повод терять доход. Сдавайте в аренду с первого дня

На что обратить внимание при сдаче недвижимости в аренду?

Если вы планируете сдавать недвижимость в аренду, важно учесть несколько ключевых факторов для успешной сделки. Основные моменты - выбор квалифицированного консультанта по недвижимости, правильное определение арендной платы, грамотное составление договора аренды и тщательный отбор арендатора. В первую очередь уделите особое внимание договору аренды, именно он защищает ваши права и регулирует обязанности сторон

Думайте профессионально при продвижении вашей недвижимости

Чем серьёзнее вы подойдёте к процессу, тем больше потенциальных арендаторов сможете привлечь. Платформа reptur.ru в скором времени предоставит доступ к широкой аудитории заинтересованных клиентов. После регистрации вы сможете разместить объявление и быстро сдать недвижимость в аренду. Вы также можете воспользоваться услугами наших профессиональных консультантов по недвижимости, которые помогут ускорить процесс сдачи. Они сопровождают вас на всех этапах - от общения с арендаторами до организации показов.

Оставьте заявку, если желаете надежно продать вашу недвижимость.

????????

Я прочитал(а) и понял(а) текст информации в контактной форме ☐

Я соглашаюсь с тем, что рекламные, информационные и информационные сообщения будут отправляться мне по электронной почте, через SMS и другие каналы связи. ☐

?????????

Часто задаваемые вопросы

Как рассчитывается повышение арендной платы?

В Турции повышение арендной платы на жилую недвижимость регулируется Гражданским кодексом и не может превышать средний показатель ИПЦ (индекса потребительских цен) за последние 12 месяцев.
Например: если средний ИПЦ составляет 60 %, арендная плата может быть увеличена максимум на 60 %.
Для коммерческой недвижимости условия могут отличаться в зависимости от договора.
Примечание: С июля 2022 года действует временное ограничение на увеличение арендной платы — не более 25 % для жилых помещений. Этот лимит может быть продлён или отменён — необходимо следить за текущим законодательством.

Как производится оплата аренды?

Оплата аренды:
Должна производиться через банковский перевод или EFT.
В графе назначения платежа следует указать: "Оплата аренды – Месяц/Год".
При оплате наличными обязательно оформляется расписка, подписанная обеими сторонами.
Для прозрачности и избежания конфликтов в будущем рекомендуется использовать банковские переводы.

Что такое налог на доход от аренды?

Налог на доход от аренды — это налог, который уплачивают владельцы недвижимости (жилой или коммерческой), получающие арендный доход.
Для жилой недвижимости действует необлагаемый минимум (в 2025 году он составляет около 33 000 TL).
Суммы, превышающие этот порог, подлежат декларированию в марте и облагаются налогом по прогрессивной шкале (например, 15 %, 20 %, 27 % и т. д.).
Оплата налога производится в два этапа — в марте и июле.

Как расторгнуть договор аренды?

Расторжение аренды арендатором:
Арендатор может расторгнуть договор, письменно уведомив об этом за 15 дней до окончания срока.
Если срок аренды истёк и ни одна из сторон не выразила желания прекратить договор — он автоматически продлевается на 1 год.

Расторжение владельцем:
Собственник может расторгнуть договор только по законным основаниям:
Собственная нужда (для себя или близких)
Продажа недвижимости
Наличие письменного обязательства о выселении
Чаще всего расторжение требует обращения в суд.

Какие расходы можно вычесть из дохода от аренды?

Существует два метода учёта расходов:

1. Метод фиксированного вычета:
15 % от дохода считается расходами — без необходимости предоставления документов.

2. Метод фактических расходов:
При наличии подтверждающих документов можно вычесть:
Налог на недвижимость
Страховые взносы
Расходы на ремонт и обслуживание
Проценты по кредиту (если взят для сдаваемого жилья)
Комиссия агентству недвижимости

Что такое страхование аренды и обязательно ли оно?

Страхование аренды — это добровольный вид страхования, который защищает арендодателя от риска неуплаты аренды или ущерба со стороны арендатора.

Обычно включает:
Покрытие убытков при неуплате аренды
Компенсация ущерба, нанесённого имуществу
Юридическая поддержка при выселении

Не является обязательным, но обеспечивает дополнительную защиту для арендодателя.
Многие страховые компании предлагают такие услуги под названиями "страхование аренды" или "пакет поддержки арендодателя".
Продолжая просматривать этот сайт, вы соглашаетесь с нашими условиями использования файлов cookie. Подробную информацию смотрите здесь или измените настройки файлов cookie.
??????

Настройки конфиденциальности

Файлы cookie Этот веб-сайт использует файлы cookie в аналитических и технических целях. "Аналитические файлы cookie" добавляются Google Analytics и Yandex Metrica, чтобы помочь нам понять, из каких стран приходят наши посетители, какие страницы они посещают и какие действия совершают на этом сайте. "Строго необходимые файлы cookie", как следует из названия, необходимы для безопасной и надлежащей работы нашего веб-сайта. Они обеспечивают основные функции, такие как управление сеансами, проверка безопасности и запоминание ваших предпочтений. Без этих файлов cookie наш веб-сайт не может работать должным образом, и поэтому они не могут быть отключены. Отключение этих файлов cookie приведет к отключению соответствующих функций и может негативно повлиять на ваш опыт использования веб-сайта.

Настройки файлов cookie

- ☑ Строго необходимые файлы cookie
- ☑ Аналитические файлы cookie

Политика использования файлов cookie
Более подробную информацию можно найти в нашей Политике использования файлов cookie